

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

**Владельцам инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного  
фонда недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР»**

## **СООБЩЕНИЕ**

**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР»**

**(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по  
финансовым рынкам 22.05.2007 за № 0813-94127497)**

**Название Фонда:** **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР».**

**Полное фирменное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8», ОГРН 1037739831326.

**Полное фирменное наименование и ОГРН Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», ОГРН 1027739039283.

**Полное фирменное наименование и ОГРН лица, осуществляющем проведение заочного голосования:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8», ОГРН 1037739831326.

**Способ принятия решения общим собранием:** без проведения заседания (заочное голосование).

**Способ представления (направления) бюллетеней для голосования:** посредством вручения бюллетеня для голосования по месту приема бюллетеней либо посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, помещ. 4310.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 15.07.2026 или следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

**Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 19.06.2026.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения заочного голосования:** информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению общего собрания в форме заочного голосования, доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в заочном голосовании, в помещении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8» (ООО «Управляющая компания Д8») по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310 со дня предоставления настоящего сообщения до даты окончания приема заполненных бюллетеней по рабочим дням с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени, а также предоставляется Управляющей компанией лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в заочном голосовании, в законодательно установленные сроки способом, предусмотренным Правилами доверительного управления Фондом.

**Информацию о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом:**

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда могут подаваться в случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются Управляющей компании в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с правилами доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня, следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений, согласованных Специализированным депозитарием.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая по состоянию на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пай осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным правилами доверительного управления Фондом.

3

*Лицензия Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00610 от 12.11.2008 предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам, без ограничения срока действия.*

*Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно в офисе Управляющей компании (по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310), по телефону: +7 (495) 108 68 73, а также на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: d8am.ru.*

*Данное сообщение подлежит раскрытию на сайте Управляющей компании.*

**Генеральный директор**

**ООО «Управляющая компания Д8»**

**Д. А. Маматов**