УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

D8 Управляющая компания

Р/с 40701810600140000020 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525187, к/с 30101810700000000187

8 495 108-68-73

E-mail: info@d8am.ru
clients@d8am.ru
Сайт: d8am.ru

№ на № от

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.
Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Информация о конфликте интересов

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8» (далее – управляющая компания, лицензия № 21-000-1-00610 от 12.11.2008 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам) информирует о возникновении конфликта интересов и о принятии решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов в отношении следующего паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР».

Информация о конфликте интересов:

1. **Содержание конфликта интересов:**
   Совершение ООО «Управляющая компания Д8» внебиржевой сделки купли-продажи ценных бумаг, контрагентом по которым является физическое лицо при участии брокера АО «Инвестиционная компания Д8» (ОГРН 1027700010205).
   Физическое лицо, АО «Инвестиционная компания Д8» (ОГРН 1027700010205) являются связанными с ООО «Управляющая компания Д8» лицами.

   Обстоятельства возникновения конфликта интересов:
   Совершение управляющей компанией (ответственным лицом управляющей компании) за счет имущества клиента управляющей компании сделок с управляющей компанией (лицом, связанным с управляющей компанией, ответственным лицом управляющей компании), за исключением случая совершения сделки на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам, а также случая совершения сделки с юридическим лицом, которое является лицом, связанным с управляющей компанией исключительно в связи с включением акций (долей) такого юридического лица в состав паевого инвестиционного фонда, находящегося в доверительном управлении этой управляющей компании.

2. **Сведения о клиентах:**

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР», Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 22.05.2007 г. в реестре за № 0813–94127497.

3. **Сведения о принятии решения об отказе от предотвращения возникновения конфликтов интересов и о причинах его принятия:**
Управляющей компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения указанного конфликта по следующим причинам:

3.1. В своей деятельности управляющая компания всегда руководствуется интересами клиентов перед собственными интересами. При исполнении любой сделки в интересах клиента управляющая компания (работники управляющей компании) действуют разумно и добросовестно, с той степенью осмотрительности, которая требуется от управляющей компании с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота.

3.2. Все сделки за счет имущества клиентов управляющей компании заключаются на рыночных условиях по наилучшим ценам.

3.3. Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиентов по причине отказа от предотвращения возникновения конфликта интересов в связи с управлением имуществом клиентов с учетом факторов риска самого различного свойства, в том числе в отношении контрагентов по сделкам.

3.4. Управляющая компания (работники Управляющей компании) в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг Управляющей компании интересы клиентов, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.

3.5. Возникновение конфликта интересов не связано с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 5, абзацем вторым пункта 7 и пунктом 8 приложения 2 к Указанию Банка России от 22.07.2020 № 5511-У.

3.6. Брокер имеет развитую инфраструктуру, способствующую оперативному проведению перевода ценных бумаг, индивидуальные тарифы за совершение сделок на внебиржевом рынке. Все вышеобозначенные факторы отвечают интересам клиентов.

Настоящее уведомление раскрывается в соответствии с требованиями Указания Банка России от 22.07.2020 № 5511-У «О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария» (далее – Указание № 5511-У). Используемые термины приводятся в значении, определенном Указанием № 5511-У.

До приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно в офисе ООО «Управляющая компания Д8» (по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310), по телефону: +7 (495) 108-68-73, а также на сайте в сети Интернет www.d8am.ru.